SCHEDA INFORMATIVA

Allegata alla Domanda Unica di autorizzazione in materia di attività produttive

ai sensi dell'articolo 10 della Legge Regionale 5 aprile 2012, nr. 10 e ss.mm.ii.
e dell'articolo 7 del D.P.R. 7 settembre 2010, nr. 160

Da compilarsi a cura dei progettisti di interventi per la cui approvazione si attivino procedure concertative e da completarsi e verificarsi a cura dell'Amministrazione indicente la Conferenza o che intenda promuovere Accordi di Programma o di Pianificazione, per la sua trasmissione in allegato alla convocazione della Conferenza preliminare o referente.

A. INDICAZIONE DEL PROCEDIMENTO CHE SI VUOLE ATTIVARE PER LA REALIZZAZIONE DI .....NEL COMUNE DI.....

OGGETTO: DOMANDA UNICA DI AUTORIZZAZIONE IN MATERIA DI ATTIVITA' PRODUTTIVE:

- NUOVA COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DIRAMAZIONE C;
- AUTORIZZAZIONE ALL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA.

COMUNE DI: CAIRO MONTENOTTE (SV) – LOCALITA' FERRANIA

[ ] Accordo di Pianificazione ex art. 57 l.r. 36/1997 e s.m.

[ ] Accordo di Programma ex art. 58 e 84, comma 1, l.r. 36/1997 e s.m. e 34 D.Lgs n. 267/2000

[ ] Conferenza di Servizi ex art. 59 e 84, comma 2, l.r. 36/1997 e art. 14, 14bis e 14ter della L. 241/1990 e s.m. e i.

[**X**] Conferenza di Servizi ex art. 10 l.r. 10/2012 e s.m.i.

[ ] Altra procedura.....

B. DATI SINTETICI DI DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

1. TIPO DI INTERVENTO:
[**X**] Nuova costruzione [ ] Ampliamento [ ] Ristrutturazione [ ] Altro.....

2. DATI QUANTITATIVI:
Superficie interessata 44.488 mq. di cui demaniale..... mq. - tipo di demanio.....

Volumetria prevista ....170.035... mc./ sup. coperta prevista 17.007 mq Altezza massima ...11.....m

3. DESTINAZIONE D'USO PREVISTE:
[ ] Residenziale [ ] Ricettiva [ ] Agricola[ ] Infrastrutturale [ ] Servizi pubblici
[**X**] Produttiva: [**X**] industriale
[ ] commerciale/direzionale
Opere di urbanizzazione previste: [**X**] da eseguire.....
[ ] da monetizzare.....

C. LEGITTIMAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:

1. TITOLARITA' DELL'AREA (proprietà o altro titolo di disponibilità giuridica): ....PROPRIETA'... *

2. REQUISITI PERSONALI DEL RICHIEDENTE (in caso di procedura di sportello per le attività produttive): ..... **

Denominazione ZINCOL OSSIDI S.p.A.

Sede legale.....BELLUSCO (MB)..... Sede Amministrativa ..... BELLUSCO (MB).....

Iscrizione CCIA di ..... MB ..... C.F. ...00827320151... P.IVA..... 00696040963.....

Numero addetti ..... 37 ..... Legale Rappresentante .Sig. COLOMBO FELICE.

*** SI ALLEGA TITOLO DI PROPRIETA' o ATTO EQUIPOLLENTE**

**** SI ALLEGA VISURA CAMERALE DELLA DITTA**

(documentazione obbligatoria)

D. RAPPORTO CON STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE E/O OPERANTE IN SALVAGUARDIA:

1. INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO O DEL DISTRETTO del Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente od eventualmente di quello adottato operante in salvaguardia ovvero della ZONA dello Strumento Urbanistico Generale (SUG) vigente od in itinere, con specificazione dell'assoggettamente a Progetto Urbanistico Operativo (PUO) o a Strumento Urbanistico Attuativo (SUA) o a titolo edilizio convenzionato ovvero a titolo edilizio diretto:

Strumento Urbanistico Comunale Vigente [ ] PUC [**X**] PRG [ ] RE/PF

Data di approvazione ... 25/10/2002 .....

Disciplina dell'area interessata .... Tavola 6, Pianificazione territoriale "Zonizzazione Ferrania"...

Norme di Attuazione interessate .. N.T.A. specifiche, Art. 39 "Zone Omogenee di tipo D"..

Strumento Urbanistico Comunale adottato operante in salvaguardia: [ ] PUC [ ]PRG [ ] RE/PF

Data di Adozione DCC.....

Stadio procedimentale.....Disciplina prevista.....

Programma turistico: [ ] SI [ ] NO

Subdelega autorizzazione paesistico-ambientale ex art. 1 l.r. n. 20/1991: [ ] SI [ ] NO

2. Eventuali PUO o SUA vigenti od operanti in salvaguardia (tipo).....
Data approvazione/adozione.....

E. LOCALIZZAZIONE INTERVENTO RISPETTO A PIANI TERRITORIALI DI LIVELLO REGIONALE E/O PROVINCIALE CON INDICAZIONE DELLE PREVISIONI IVI OPERANTI:

1. **P.T.C.P.** Assetto Insediativo TAV. PTCP 22 , Assetto Geomorfologico TAV. PTCP 22 , Assetto Vegetazionale TAV. PTCP 22 .

Norme di attuazione interessate..NORME DI ATTUAZIONE (D.C.R. n° 6 del 26 Febbraio 1990 e s.m.i.)..

2. P.T.C. Provinciale vigente e/o operante in salvaguardia limitatamente alle previsioni aventi valore prescrittivo: ..P.T.C.P. APPROVATO CON DELIBERA n. 18 del 2 Agosto 2011.....

3. Piani di Bacino: Disciplina di riferimento.....

Altri Piani territoriali o settoriali eventualmente rilevanti quali:

1. **PTC della Costa:** Disciplina di riferimento.....

2. **PTC Area Centrale Ligure:** Disciplina di riferimento.....

3. **PT Regionale** ……..

4. Piani dei Parchi limitatamente alle previsioni con valore prescrittivo: Disciplina di riferimento.....

5. Piano delle Attività di Cava: Disciplina di riferimento.....

6. Piano Comunale o Regionale del Commercio …….

7. Altri.....

L'Intervento si pone in VARIANTE/DEROGA ai vigenti PIANI :

(specificare)……

In quanto (specificare)……

F. SPECIFICAZIONE DELLE EVENTUALI VARIANTI PROPOSTE DALL'INTERVENTO:

AL PUC o SUG VIGENTE.....

AL PUC o SUG IN ITINERE .....

A PUO o SUA VIGENTI .....

AL PTC P.....

AL PTC PROVINCIALE .....

AD ALTRI PIANI.....

G. INDIVIDUAZIONE DELL'ENTE COMPETENTE AD APPROVARE IL PROGETTO E LE RELATIVE VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI O AI PIANI TERRITORIALI AI SENSI DELLA L.R. N. 36/1997 E S.M.
(VEDI NOTA SU RIPARTO DI COMPETENZE ALLEGATA)

H. ASSOGGETTAMENTO A PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. 38/1998:

.[ ]VIA STATALE in quanto inseriti nell'ALLEGATO 1 DELLA l.r.n. 38/1998 alla lettera , ovvero in quanto modifica sostanziale di progetto già sottoposto a procedura di VIA statale (art. 2, comma 2)

[ ] VIA REGIONALE in quanto inseriti nell'ALLEGATO 2 alla lettera..... (art. 2, comma 3)

[ ] VERIFICA SCREENING in quanto inseriti nell'ALLEGATO 3 alla lettera.....

[ ] VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' alla VAS di cui alla L.R. 32/3012 e s.m.i.
VERIFICA PROVINCIALE [ ]
VERIFICA REGIONALE [ ]

I. VINCOLI OPERANTI NELL'AREA DI INTERVENTO:

1. VINCOLI SPECIFICI:

[ ] **Aree percorse dal fuoco**: l'iniziativa è procedibile soltanto ove non ricada nei divieti di cui alla normativa vigente, allo stato l'art. 10 L. 21.11.2000 n. 353

[ ] **Paesaggistici** ex Titolo II D. Lgs 28/10/99 n 490

Estremi provvedimento imposizione del vincolo ovvero indicazione della zona tutelata (es. territori costieri, contermini a corsi d'acqua pubblici, foreste e boschi, usi civici.....)
(specificare il tipo di Vincolo)……
……..

[ ] **Storico-Artistici ed Archeologici** ex Titolo I D.Lgs 28/10/99 n. 490

Estremi Provvedimento d'imposizione del vincolo ovvero indicazione del bene o della zona da tutelare [ ] **Sismico** (L. 2.2.1974 n 64 e l.r. 21.7.83 n. 29)

[ ] **Idrogeologico** (R.D. L. 30.12.1923 n. 3267 e l.r. 22.1.1999 n. 4 Capo II)
[ ] **Siti di Importanza Comunitaria** (**SIC**) (D.P.R. n. 357/1997)
(specificare il SITO)……
[ ] **Zone speciali di Conservazione** (**ZPS**) (D.P.R. n. 357/1997)
[ ] **Acque superficiali e sotteranee destinate ad uso umano** (D.Lgs 11.5.1999 N. 152 E L.R. 16.8.1995 n. 43)
[ ] **Altri Vincoli da specificare** _____

2. ZONE DI RISPETTO

[ ] **Cimiteriale** (art. 338 R.D. 27.7.1934 n. 1265 e s.m.)
[ ] **Idraulico** (art. 26 l.r. 28.1.1993 n.9 e Piani di Bacino)
[ ] **Elettrodotto** (art. 72 duodecies l.r. 21.6.1999 n. 18 e L. 22.2.2001 n. 36)
[ ] **Stradale** (D.lgs n. 285/1992 e s.m.)
[ ] **Ferroviario** (D.P.R. 11.7.1980 n. 753 e s.m.)
[ ] **Servitù militari** (L. 24.12.1976 n.898 e s. e i., D.P.R. 17.12.1979 n. 780 e s.m. e i.)
[ ] **Usi civici** (L. 12.6.1927 n. 1766 e s.m., l.r. 27/2002)
[ ] **Gasdotti** (D.M. 24.11.1964)
[ ] **Aeroportuale** (L. n. 58/1963 e s.m. e art. 714 e seguenti del codice di navigazione.)
[ ] **Altre da specificare** ……

J. SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DEL PROGETTISTA CON INDICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI E DEL DOMICILIO.

Il sottoscritto DOTT. ARCH. GIUSEPPE SANGALLI , nato il 21/05/1953 , a Bellusco (MB) , e residente a Bellusco (MB) , in via C. Battisti, n. 12/B , C.I. n. AO9642418 , Codice Fiscale: SNG GPP 58E21 A759J , P.IVA 00577670961 , Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di MONZA e BRIANZA , al n. 428 , con studio in BELLUSCO , via MANZONI , n.20 , Tel..039 6021331 , mail: giuseppe@architettosangalli.it , PEC: giuseppeadelio.sangalli@archiworldpec.it

Firma

_____

K. VERIFICA, PER QUANTO DI COMPETENZA, DA PARTE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE INDICENTE LA CONFERENZA DI SERVIZI O PROMOTRICE L'ACCORDO DI PROGRAMMA O DI PIANIFICAZIONE (DI REGOLA COMUNE).